


UNE AUTRE
VISION DE
L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

LOGISTIQUE • INDUSTRIEL • TERTIAIRE • COMMERCIAL



C O N C E P T E U R - C O N S T R U C T E U R



L'INTÉGRATION DE DB AU SEIN DU
PÔLE INGÉNIERIE DU GROUPE IDEC
VIENT RENFORCER SA MAÎTRISE
TECHNIQUE DE L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE AVEC UNE APPROCHE
CLÉ EN MAIN ET DES SERVICES
ADDITIONNELS À HAUTE VALEUR
AJOUTÉE.

Tony MORAIS
Directeur Général GROUPE IDEC INGÉNIERIE

É D I T O

DB, c'est avant tout une histoire de femmes et d'hommes, tous engagés au quotidien dans la concrétisation de vos projets immobiliers. Depuis sa création, cette entreprise à taille humaine a donné vie à de belles opérations partout sur le territoire : immobilier commercial, logistique, industriel.

Pour donner un nouvel élan à sa croissance et son évolution, DB est désormais intégrée au sein du Pôle Ingénierie du GROUPE IDEC avec pour seul et unique objectif : satisfaire toujours mieux vos objectifs industriels, économiques et environnementaux.

DB peut désormais compter sur huit autres filiales d'ingénierie à ses côtés, et notamment IDEC GRAND SUD, entreprise avec laquelle elle formera un véritable tandem. DB est également en mesure de fédérer d'autres métiers autour de vos projets immobiliers : aménagement & promotion, investissement, énergie, international.

Vous l'aurez compris, tous les leviers sont réunis pour relever à vos côtés les défis les plus ambitieux, quel qu'en soit la taille et la technicité.

Victor FOURNIER
Directeur d'agence



SOMMAIRE

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC
2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

1

DÉCOUVRIR DB

1. BÂTISSÉZ PLUS QU'UN PROJET
2. UNE SYNERGIE
3. NOTRE MÉTIER
4. LE CLÉ EN MAIN
5. DÉCARBONATION & ÉNERGIES VERTES

2

NOS RÉALISATIONS

1. LOGISTIQUE
2. INDUSTRIEL
3. TERTIAIRE
4. COMMERCIAL

3

NOS SERVICES ADDITIONNELS

1. ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
2. RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
3. ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ
4. QUALITÉ SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ

4

ACCOMPAGNEMENT DU GROUPE IDEC

1. AMÉNAGEMENT & PROMOTION
2. ÉNERGIE
3. INVESTISSEMENT
4. INTERNATIONAL
5. INNOVATION

5

ENGAGEMENTS FORTS

1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES
2. NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE
3. MÉCÉNAT
4. SPORT

6

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC

1. LE GROUPE IDEC

2. GROUPE IDEC INGÉNIERIE

“
**Depuis plus
de 20 ans, le
GROUPE IDEC
s’illustre dans
la réalisation
de projets
toujours plus
ambitieux**

”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER

Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes, concevoir et construire tous types de bâtiments.

Il se positionne en acteur responsable de la transition énergétique et de la limitation de l'artificialisation des sols. L'entreprise aborde chaque nouvelle opération avec les collectivités pour revitaliser les territoires en créant de nouveaux espaces de vie et de travail. Cet engagement se traduit par une volonté de contribuer à la croissance verte des villes et des entreprises tout en se conjuguant avec les enjeux d'un développement économique, durable, cohérent et pragmatique.

550
collaborateurs
en France

20
sociétés
en France

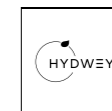
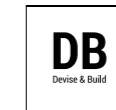
+20
parcs en
développement

+1000 Ha
aménagés ou en
cours en France et à
l'international

260M
d'euros
d'actifs
immobiliers

487M
d'euros
de CA en 2021

NOTRE ORGANISATION



UN PÔLE DE HUIT SOCIÉTÉS EXPERTES

GROUPE IDEC INGÉNIERIE rassemble l'ensemble des filiales du GROUPE IDEC spécialisées dans la conception et la construction de tous types de projets immobiliers. Grâce à une vision, une stratégie, une approche et des expertises communes, le pôle et ses filiales sont en mesure de relever l'ensemble de vos enjeux économiques, environnementaux ou industriels.

Ce pôle aux compétences multiples capitalise sur le savoir-faire de chacune de ses filiales pour vous apporter une réponse concertée et sur-mesure. Ces équipes intégrées profitent d'une expérience allant de 20 à 40 ans pour satisfaire aux spécificités, réglementations et bonnes pratiques exigeantes qui régissent des secteurs d'activités clés.

8
sociétés
en France

400 M€
de chiffre d'affaires
chaque année

7M
de m²
construits

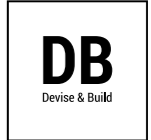
380
collaborateurs
en France

3M
de m²
certifiés

700 000
m² réalisés
chaque année

NOS UNIVERS

LOGISTIQUE, INDUSTRIE,
ET ESPACES DE VIE



PHARMACEUTIQUE,
BIOTECHNOLOGIES DE SANTÉ,
ET COSMÉTIQUE



HAUTES TECHNOLOGIES



AGROALIMENTAIRE



DÉCOUVRIR DB

1. BÂTISSEZ PLUS QU'UN PROJET
2. UNE SYNERGIE
3. NOTRE MÉTIER
4. LE CLÉ EN MAIN
5. DÉCARBONATION & ÉNERGIES VERTES

“
**DB s'appuie
sur ses
experts pour
donner vie à
vos projets**

”

Victor FOURNIER
Directeur d'agence

AVEC DB, BÂTISSEZ PLUS QU'UN PROJET

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets les plus ambitieux. Nous nous distinguons par une approche unique, centrée sur un accompagnement sur-mesure. Nos équipes mettent tout en œuvre pour concevoir et construire en clé en main des ouvrages pensés pour accompagner le développement de votre activité. Plus que de simples bâtiments, les projets que nous réalisons à vos côtés intègrent l'ensemble des leviers indispensables pour satisfaire vos enjeux.

20
ans d'expérience

600
projets réalisés

20
collaborateurs



DES CLIENTS FIDÈLES

IKEA
20 opérations

GRAND FRAIS
25 opérations

DECATHLON
40 opérations

CARREFOUR
30 opérations

RENAULT TRUCKS
25 opérations par an

CLUB MED
5 opérations

UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR DE VOTRE PROJET

CONCEPTION

Nous nous appuyons sur nos architectes, dessinateurs, projeteurs et BIM Manager pour imaginer, dessiner et concevoir à vos côtés des projets centrés sur vos enjeux économiques, environnementaux ou de production.

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES

Avec notre Bureau d'Études intégré et ses Économistes de la construction, Ingénieurs Études, Ingénieurs Lots Techniques, Froid, nous sommes en mesure de vous proposer les meilleures solutions techniques pour vos projets immobiliers.

ENVIRONNEMENT

Notre Cellule Environnement et ses spécialistes des certifications environnementales, des labels de biodiversité et des questions liées aux ICPE vous garantissent des projets durables, parfaitement intégrés dans leur environnement.

TRAVAUX

Nos Conducteurs et Ingénieurs Travaux ont la charge de piloter la construction de vos projets. Garants du respect des délais et de la qualité d'exécution, ils s'engagent au quotidien pour relever avec succès la réalisation de vos nouvelles installations.

SERVICE APRÈS VENTE

Une fois la livraison de votre projet effectuée, nous restons à vos côtés pour nous assurer de la bonne prise en main de vos nouvelles installations. Nous suivons également l'ensemble des garanties de parfait achèvement.

MAINTENANCE

Grâce à une équipe dédiée composée de Techniciens, nous nous tenons à vos côtés pour assurer la maintenance de vos bâtiments. Avec différents niveaux d'accompagnement, nous garantissons la pérennité et l'efficacité de vos ouvrages.

UNE SYNERGIE AU SERVICE DE VOS PROJETS

Notre intégration au sein du GROUPE IDEC, et notamment au cœur du Pôle Ingénierie s'inscrit dans l'optique d'une collaboration étroite avec IDEC GRAND SUD. L'apport de cette filiale implantée à Montpellier et rayonnant dans un large quart Sud-Est de la France nous permet de profiter de ressources et compétences complémentaires pour donner vie à des projets clé en main.



Avec DB, nous formons un tandem partageant des valeurs, des métiers et des expertises communes. Tous les éléments sont réunis pour vous proposer le meilleur accompagnement dans la concrétisation de vos projets.

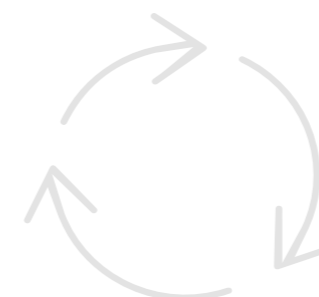
Sébastien PICARD
Directeur Général IDEC GRAND SUD & DB

UNE COMPLÉMENTARITÉ UNIQUE



UN LARGE RAYONNEMENT GÉOGRAPHIQUE

- ✓ AUVERGNE RHÔNE-ALPES
- ✓ PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR
- ✓ OCCITANIE
- ✓ NOUVELLE-AQUITAINE



DES UNIVERS MUTUALISÉS

- ✓ INDUSTRIE
- ✓ LOGISTIQUE
- ✓ TERTIAIRE
- ✓ COMMERCIAL



DES COMPÉTENCES RENFORCÉES

- ✓ BIM
- ✓ QSE
- ✓ CERTIFICATIONS
- ✓ ENERGIES RENOUVELABLES

DES EXPERTS AU SERVICE DE VOS PROJETS

Dès la genèse de vos projets immobiliers, nous vous accompagnons dans les premières réflexions de la conception de votre futur bâtiment.

Notre connaissance et notre savoir-faire partagés depuis une vingtaine d'années auprès de nos clients nous permettent de vous apporter une réponse précise, calquée sur vos enjeux. Nous pilotons ensuite la construction de votre opération avec l'appui d'un réseau de partenaires entrepreneurs fidèles.



Avec notre bureau d'études intégré, nous sommes en mesure de vous proposer les meilleures solutions techniques pour vos projets immobiliers.

Rémi MOULIN
Directeur Technique

NOTRE MÉTHODOLOGIE

FAISABILITÉ

Schéma de principe sur la base de la réglementation applicable et des besoins clients exprimés.

1

AVANT-PROJET SOMMAIRE

Développement et précision du projet retenu à l'issue des études de faisabilité.

2

AVANT-PROJET DÉFINITIF

Développement des études techniques nécessaires à la réalisation du projet.

3

OFFRE CLÉ EN MAIN

Engagement sur un prix fixe, une qualité d'exécution et des délais maîtrisés.

4

DOSSIERS ADMINISTRATIFS

Élaboration des dossiers PC, ICPE et certifications environnementales.

5

CONSTRUCTION

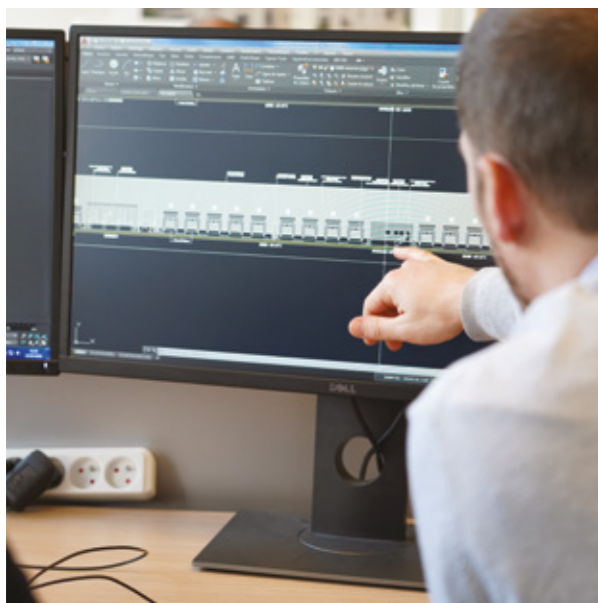
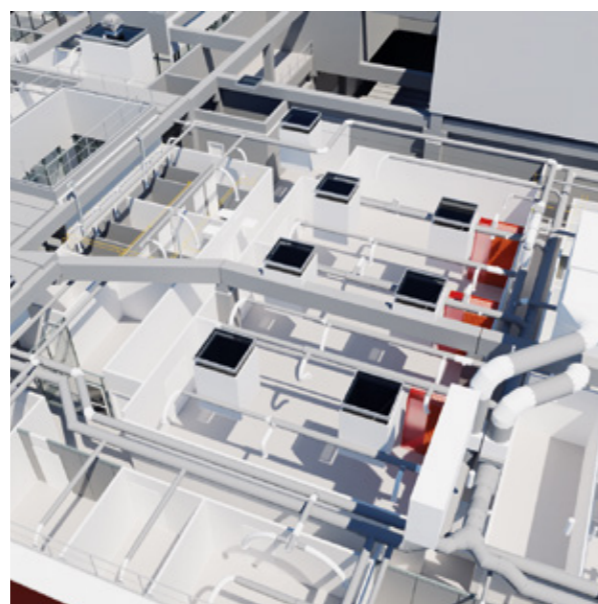
Travaux de construction ou de réaménagement.

6

LE CLÉ EN MAIN

Avec le concept de clé en main qui guide l'ensemble des projets que nous pilotons avec vous, vous profitez d'une offre complète et sécurisée avec des engagements contractuels de qualité, un prix fixe et des délais maîtrisés.

Vous pouvez ainsi externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer à temps plein sur le développement de votre activité.



ENGAGEMENT SUR LES DÉLAIS

Dès la genèse de votre projet, nous nous engageons sur un planning défini, vous garantissant une visibilité sur les différentes étapes de son exécution. Nos équipes définissent notamment avec vous une date de livraison de votre futur ouvrage prévue contractuellement.

PRIX FERME, GLOBAL ET FORFAITAIRE

Notre offre clé en main comprend une proposition avec un prix ferme, global et forfaitaire pour la réalisation de votre nouvelle opération. Cette approche vous garantit une visibilité complète sur les investissements nécessaires pour bâtir votre projet.

CONFIANCE ET TRANSPARENCE

Nous collaborons avec vous en toute transparence dès les premières réflexions de vos projets immobiliers. Nos équipes bâtissent une relation de confiance indispensable pour la réussite des ouvrages que nous menons avec vous.

DÉMARCHE QUALITÉ CERTIFIÉE

Nous intégrons dans notre méthodologie de travail une Démarche Qualité exigeante et certifiée vous garantissant une parfaite exécution de votre future opération. Elle soutient nos équipes de la phase de conception jusqu'à la construction de vos projets.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

En nous tenant à vos côtés dans toutes les phases de vos projets, nous nous plaçons en véritable interlocuteur unique pour concrétiser votre futur bâtiment. Nous sommes votre référent et partenaire de confiance pour réaliser avec vous des ouvrages sur mesure.

DES PROJETS EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Avec le concept de clé en main, vous pouvez externaliser sereinement la réalisation de votre ouvrage et vous concentrer à temps plein sur le développement de votre futur outil de production. Avec nous, simplifiez la construction de votre futur outil de production.

DÉCARBONATION & ÉNERGIES VERTES

Pour répondre aux enjeux du climat, la décarbonation et les énergies vertes s'intègrent désormais pleinement dans le développement de nouveaux projets immobiliers. Réglementation, coût de l'énergie, démarche RSE, nous vous accompagnons pour répondre à l'ensemble de ces enjeux.

En intégrant cette dimension responsable dès la genèse de vos projets, nous sommes en mesure de vous proposer les solutions les plus innovantes pour limiter au maximum l'impact carbone de votre opération, limiter ses consommations et capitaliser sur une énergie verte produite au cœur de vos installations.

POURQUOI DÉCARBONER VOS PROJETS ?



RESPECTER
L'ENVIRONNEMENT



CONTRER LA HAUSSE
DU COÛT DE L'ÉNERGIE



LIMITER VOTRE
IMPACT CARBONE



INTÉGRER LES NORMES
ET RÉGLEMENTATIONS



VALORISER VOTRE
PATRIMOINE

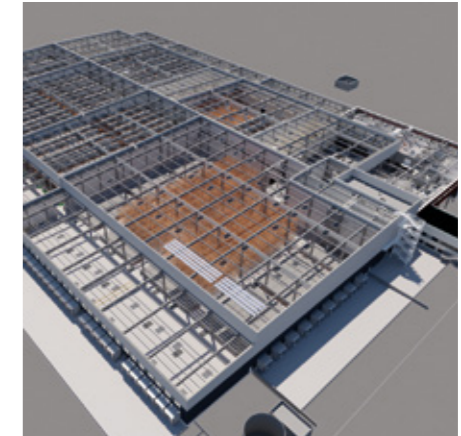


PRODUIRE DE L'ÉNERGIE
RENOUVELABLE

DES SOLUTIONS ADAPTÉES



INTÉGRATION
D'ÉNERGIES VERTES



MISE EN PLACE D'UNE
ÉCO-CONCEPTION



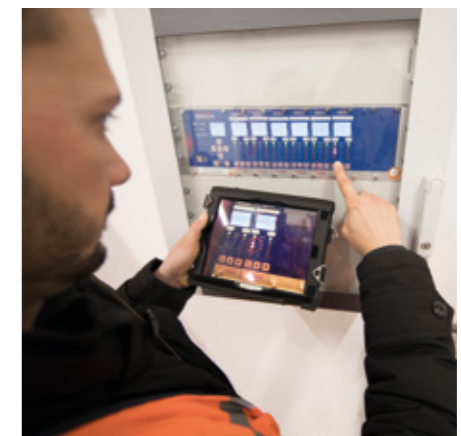
APPLICATION DE MATÉRIAUX
BIOSOURCÉS



TRAVAIL SUR L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE



TRANSPORT
& MOBILITÉ DOUCE



GESTION TECHNIQUE
INTELLIGENTE

NOS RÉALISATIONS

1. LOGISTIQUE
2. INDUSTRIEL
3. TERTIAIRE
4. COMMERCIAL

“
**DB se
positionne en
interlocuteur
unique de ses
clients**

”

Victor FOURNIER
Directeur d'agence

LOGISTIQUE

Nos experts réalisent à vos côtés des projets calqués sur les enjeux de votre activité logistique. Ils intègrent notamment les leviers de l'automatisation et de la mise en place de process technique pour soutenir les femmes et les hommes qui animent vos espaces de travail.



BERT & YOU | Saint-Gilles-du-Gard (30) | 20 000 m²
Conception et construction d'une plateforme logistique



CIBLEX | Dijon (21) | 4 000 m²
Conception et construction d'une messagerie



GRAND FRAIS | Orléans (45) | 8 000 m²
Extension d'une plateforme à température dirigée



ADEO | Fos-sur-Mer (13) | 36 000 m²
Conception et construction d'une plateforme logistique

INDUSTRIEL

Nous nous tenons à vos côtés pour réaliser vos projets immobiliers. Grâce à un travail collaboratif important, nos équipes imaginent avec vous des ouvrages performants, répondant à l'ensemble de vos enjeux de productivité ou de flux.



COREP | Bègles (33) | 30 000 m²
Construction d'un site industriel & showroom de luminaires



DAHER | Toulouse (31) | 20 000 m²
Construction d'un site industriel aéronautique



ECA ROBOTICS | Montpellier (34) | 2 375 m²
Construction d'un site industriel de robotique



RT HYDROGEN | Saint-Priest (69) | 2 850 m²
Rénovation et extension d'un site industriel

TERTIAIRE

Nos concepteurs s'efforcent d'imaginer des espaces au dessin unique, tournés vers le bien-être et la productivité de vos collaborateurs. Avec des lieux ouverts sur l'extérieur, agrémentés de matériaux de qualité, nous vous garantissons des cadres de travail attractifs.



TRANSFOURMET | Valenton (94) | 4 918 m² | Conception et construction d'un siège social



L'AMMONITE | Montpellier (34) | 3 000 m² | Conception et construction d'un ensemble de bureaux



IDEC SPORT | Signes (83) | 3 500 m² | Conception et construction d'une écurie de course automobile



CAPI FRANCE | Pérols (34) | 1 500 m² | Conception et construction d'un immeuble de bureaux

COMMERCIAL

Nos équipes réalisent à partir des meilleurs emplacements des projets commerciaux attractifs, qui contribuent à l'attractivité des territoires et apportent une réponse au développement des enseignes de distribution.



DECATHLON | Bourg-en-Bresse (01) | 3 800 m² | Réalisation d'un espace commercial



RETAIL PARK « MA PETITE MADELAINE » | Chambray-lès-Tours (37) | 40 000 m² | Réalisation d'un retail park



LIDL | Choisy Le Roi (94) | 2 610 m² | Construction d'un supermarché



GRAND FRAIS | Ferney-Voltaire (01) | 2 500 m² | Construction d'un supermarché

NOS SERVICES ADDITIONNELS

1. ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT
2. RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT
3. ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ
4. QUALITÉ SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ

“
Le fruit de la transversalité à l'échelle du Pôle Ingénierie : des services additionnels à haute valeur ajoutée pour vos projets
”

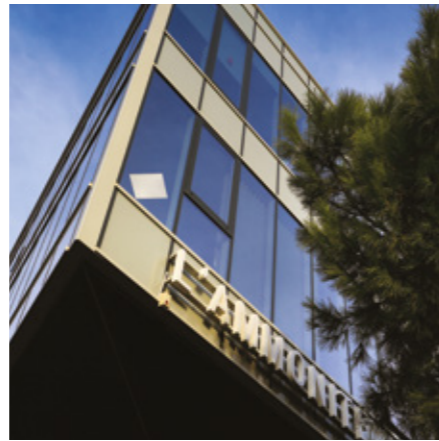
Tony MORAIS
Directeur Général GROUPE IDEC INGÉNIERIE

UN ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURAL PERSONNALISÉ

Nous vous proposons une approche architecturale audacieuse pour réaliser un projet sur-mesure, basé sur votre identité et votre activité. Nos meilleurs architectes vous accompagnent en imaginant des bâtiments qui deviennent une véritable vitrine de votre entreprise et de son savoir-faire.



**UNE APPROCHE UNIQUE POUR UN
PROJET SUR-MESURE**



**DES BÂTIMENTS À L'ARCHITECTURE
AUDACIEUSE ET PRAGMATIQUE**



**DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
RAFFINÉS ET ATTRACTIFS**



**DES ESPACES PENSÉS POUR LA
QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL**

DES SOLUTIONS POUR UN IMMOBILIER DURABLE ET DÉCARBONÉ

Les experts qui composent notre Pôle R&D s'appuient sur leur connaissance de l'immobilier sous toutes ses facettes et sur une veille permanente pour identifier et adapter les solutions les plus novatrices à la réalisation de votre futur bâtiment. L'objectif est simple : vous proposer des ouvrages toujours plus durables, intelligents et connectés.



**À LA RECHERCHE DE MATÉRIAUX ET
SOLUTIONS INNOVANTES**



**DES BÂTIMENTS TOUJOURS PLUS
INTELLIGENTS ET CONNECTÉS**



**UN ENGAGEMENT SUR LA
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE
VOS OUVRAGES**



**IMAGINER ENSEMBLE L'IMMOBILIER
DE DEMAIN**

UN ACCOMPAGNEMENT DANS LA CERTIFICATION DE VOS PROJETS

Nous avons la responsabilité de réaliser des bâtiments durables et économes en énergie. Pour y parvenir, nous nous appuyons sur les certifications les plus exigeantes : Well, Zero Carbon, BREEAM, LEED, HQE.



**DÉJÀ PLUS DE 3 000 000 M² CERTIFIÉS
RÉALISÉS POUR NOS CLIENTS**



**LES MEILLEURS SCORES DÉCROCHÉS
EN BREEAM ET HQE**



**DES BÂTIMENTS RESPECTUEUX
DE LA BIODIVERSITÉ ET FAVORISANT
LA Q.V.T**



**DES ACTIONS POUR FACILITER
L'INTÉGRATION DE PERSONNES EN
DIFFICULTÉ**

UNE DÉMARCHE FORTE POUR SATISFAIRE VOS ENJEUX

La démarche Qualité Sécurité Eco-responsabilité développée vise à satisfaire trois objectifs qui s'inscrivent dans notre vision d'un immobilier responsable et durable : zéro incident sur nos chantiers, zéro défaut et zéro déchet.



**DES CHANTIERS AVEC UNE
APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
ENGAGEANTE**



**UN PLAN D'ASSURANCE QUALITÉ
POUR RÉPONDRE À VOS EXIGENCES**



**DES MESURES CONCRÈTES
APPUYÉES PAR UN PARTENARIAT
AVEC L'OPBTP**



**GESTION RESPONSABLE DES
DÉCHETS SUR CHANTIER**

LE GROUPE IDEC
VOUS ACCOMPAGNE

1. AMÉNAGEMENT & PROMOTION

2. ÉNERGIE

3. INVESTISSEMENT

4. INTERNATIONAL

5. INNOVATION

“

**Le GROUPE IDEC
est en mesure
de fédérer
l'ensemble
de ses filiales
autour d'un
même projet**”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

NOUS VOUS PROPOSONS DES EMPLACEMENTS DE CHOIX

Nous vous proposons des terrains idéalement situés au cœur de bassins d'emplois et au carrefour de grands axes de transit pour soutenir le développement de votre activité. Grâce à un accompagnement complet, nos équipes vous proposent une solution globale du montage de votre projet jusqu'à sa conception-construction.



PROPOSITION D'EMPLACEMENTS DE CHOIX



MONTAGE ET CONCEPTION DE VOTRE OPÉRATION



PILOTAGE DES TRAVAUX



OFFRE DE CESSION OU DE LOCATION

UNE RÉSERVE FONCIÈRE DE 500 HECTARES RÉPARTIE SUR TOUTE LA FRANCE

À travers le GROUPE IDEC, nous disposons d'importantes réserves foncières sur l'ensemble du territoire. Nous vous proposons ainsi plus de 500 hectares répartis sur des axes stratégiques, à la fois routiers, ferroviaires, maritimes et aéroportuaires. Ces terrains, pour lesquels nous disposons de l'ensemble des autorisations vous attendent pour le développement de vos futurs ouvrages. Logistique, activité, tertiaire, industrie, espaces de vie, ces emplacements de choix peuvent vous être proposés immédiatement.



NOUS FAISONS DE L'ÉNERGIE UNE RESSOURCE NOUVELLE

À l'échelle d'un parc ou d'un bâtiment, nos experts de l'énergie s'appliquent à intégrer la dimension énergétique dès la genèse des projets sur lesquels ils travaillent. Cette approche permet d'imaginer et réaliser les espaces à énergie positive, dont la mutualisation devient une réalité et qui visent la neutralité carbone. Les bâtiments qui s'y installent profitent du même traitement innovant.



PARCS À ÉNERGIE POSITIVE



**PROGRAMMES VISANT LA
NEUTRALITÉ CARBONE**



**SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES
INNOVANTES POUR PARCS &
BÂTIMENTS**



**PILOTAGE ÉNERGÉTIQUE À L'ÉCHELLE
DE TERRITOIRES ET DE BÂTIMENTS**

NOUS INVESTISSONS DANS VOS PROJETS

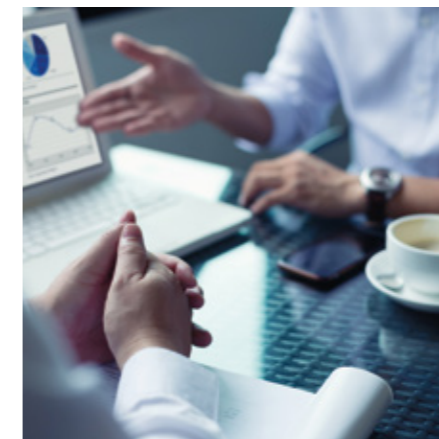
Nous vous accompagnons dans le développement de vos projets professionnels. Nous investissons dans vos opérations immobilières à 100% ou en co-investissement avec une structure commune. Nous soutenons également nos clients dans la concrétisation de leurs projets innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.



**INVESTISSEMENT À 100% DANS VOS
PROJETS IMMOBILIERS**



**CO-INVESTISSEMENT DE VOS
OPÉRATIONS**



**GESTION LOCATIVE DE VOS
INSTALLATIONS**



**PRISE DE PARTICIPATION DANS DES
ENTREPRISES INNOVANTES**

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS À L'INTERNATIONAL

Nous vous accompagnons dans la réalisation de vos projets à l'international. Nos équipes se tiennent à vos côtés dès vos premières réflexions pour vous apporter une réponse sur-mesure, calquée sur les spécificités et normes du pays dans lequel vous souhaitez vous implanter grâce à nos filiales dédiées.



PROPOSITION DE FONCIERS
RÉPONDANT À VOS ENJEUX



MONTAGE ET RÉALISATION
D'OPÉRATIONS



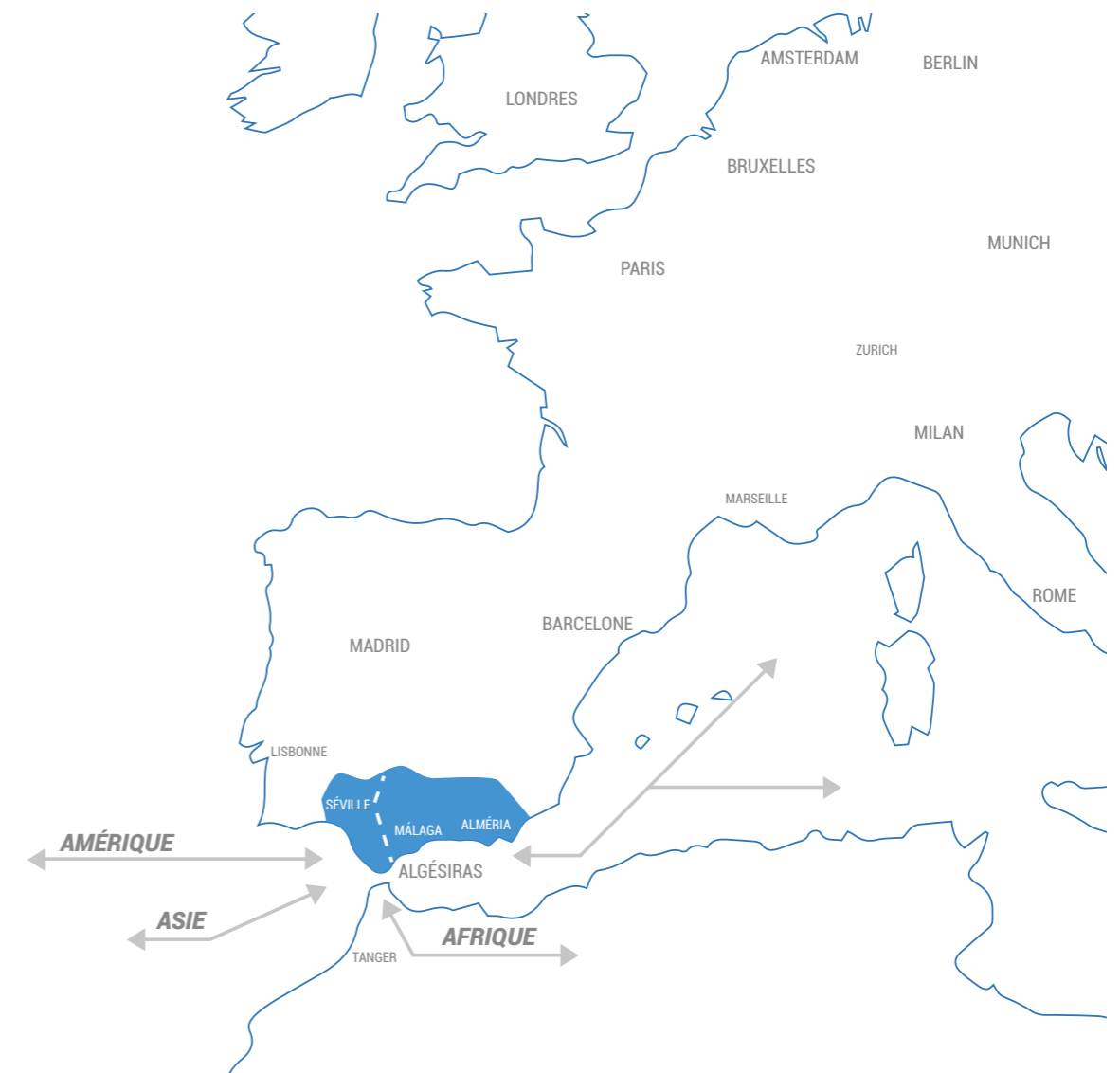
SOURCING ET AIDES À
L'IMPLANTATION



ACCOMPAGNEMENT DANS
L'OBTENTION DE SUBVENTIONS
LOCALES

300 HECTARES AUX PORTES DE LA MÉDITERRANÉE

PUERTO SECO ANTEQUERA, idéalement situé au carrefour des ports de Malaga, d'Algésiras et des couloirs ferroviaires atlantique et méditerranéen. Il se positionne comme la nouvelle zone logistique et industrielle XXL de référence en Espagne. Grâce à ses infrastructures de premier choix, et ses accès directs aux plus grands réseaux de transport, il profite de tous les atouts pour accompagner le développement de votre activité logistique ou industrielle en Espagne vers l'Europe et le reste du monde, dont notamment tous les ports d'Afrique du Nord.



UN ENSEMBLE DE START-UPS FÉDÉRÉES POUR IMAGINER UN IMMOBILIER VERTUEUX

Le GROUPE IDEC se positionne en acteur responsable pour imaginer et développer des projets immobiliers plus vertueux, intelligents et intégrant des solutions énergétiques durables. Il fédère un ensemble de start-ups innovantes intégrées dans le CLUB INNOVATION BY GROUPE IDEC.



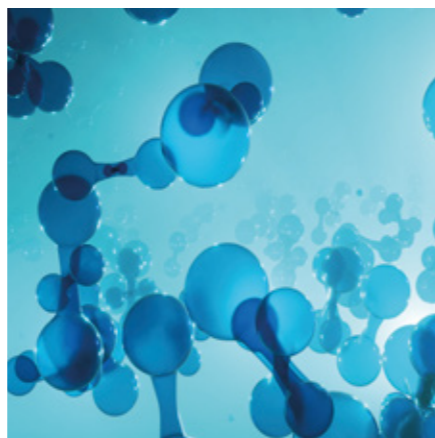
MOBILITÉ DÉCARBONÉE



STOCKAGE D'ÉNERGIE



PHOTOVOLTAÏQUE NOUVELLE
GÉNÉRATION



HYDROGÈNE VERT

LES MEMBRES DU CLUB INNOVATION

Engagé dans une transition responsable, le Club Innovation by GROUPE IDEC et les start-ups dans lesquelles il investit, se positionne en fédérateur de solutions innovantes pour une croissance connectée, visant la neutralité carbone et favorisant la promotion des énergies renouvelables.



Production d'acier
vert français



Accélérateur d'innovations
liées à l'énergie



Créateur de solutions
énergétiques innovantes



Production de batteries pour
voitures électriques



Production
d'hydrogène vert



Stockage d'hydrogène
décarboné



Technologie
d'affichage LED 3D



Stations
d'hydrogène vert



Datacenter avec consommation
d'énergie efficiente



Métallurgie verte pour l'industrie
liée à la décarbonation

DES ENGAGEMENTS FORTS

1. FAIRE GRANDIR LES HOMMES
2. NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE
3. MÉCÉNAT
4. SPORT

“

**Le GROUPE IDEC
met tout en
œuvre pour
permettre à ses
collaborateurs
d'exprimer tout
leur talent**

”

Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC

FAIRE GRANDIR LES FEMMES ET LES HOMMES

Dès notre création, nous nous sommes engagés pour favoriser le bien-être de nos collaborateurs afin de leur permettre de trouver un équilibre entre l'épanouissement personnel et professionnel. En entreprise engagée, nous soutenons dans le même temps des causes qui nous tiennent à cœur, notamment l'Institut du Cerveau auprès duquel nous nous tenons à leurs côtés depuis 2007. Nous mettons aussi un point d'honneur à soutenir des sportifs de haut niveau, toutes disciplines confondues.

UN GROUPE ENGAGÉ DANS UNE DÉMARCHE HANDICAP

Nous nous engageons sur l'intégration de collaborateurs handicapés. Plus que jamais, nous croyons en l'impact positif d'un tel choix pour donner à tous une certaine ouverture d'esprit et un certain sens de la bienveillance. Notre politique handicap se décline en trois axes majeurs : la nomination d'un référent handicap, la communication auprès des collaborateurs et tout autant d'actions pour favoriser le maintien dans l'emploi et le recrutement des personnes en situation de handicap.

UNE RELATION ÉCOLE-ENTREPRISE ENGAGEANTE

Depuis notre création, nous misons sur les jeunes pour répondre à nos ambitions d'évolution et de croissance. En nouant des relations privilégiées avec de nombreuses écoles (INSA, IUT Bourges, Lycée GAUDIER BRZESKA, IUT de Nîmes ...), nous contribuons à la formation de nouveaux talents qui permettront de bâtir les projets immobiliers de demain. Cette stratégie s'illustre en pratique avec l'accueil chaque année d'une centaine de stagiaires et alternants, dont un grand nombre reste à nos côtés à l'issue de leur formation ou dans la mise en place de projets universitaires de taille. En complément, nous lançons à la rentrée 2022 notre propre licence travaux.

LA FORMATION, NOTRE PRIORITÉ

Afin de garantir le bien-être de nos collaborateurs et de nous assurer de leur capacité à exprimer leur talent dans les meilleures conditions, nous établissons chaque année un plan de formation ambitieux. Avec plus de 400 personnes formées en deux ans et près de 7 000 heures enseignées, nous avons contribué avec des organismes associés à répondre aux enjeux de développement des compétences de nos équipes, notamment en termes de management, de formations techniques ou de sensibilisation à la prévention.

NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE



Ce que nous apprécions tout particulièrement dans notre mission d'assistantes techniques : la Polyvalence. Rythmée entre administratif, suivi financier et les nombreux échanges avec les divers intervenants...C'est un vrai travail d'équipe où Cohésion est le maître mot !

KARINE ET VIRGINIE,
Assistantes

La dynamique et les compétences des filiales du GROUPE IDEC apportent des services complémentaires aux projets variés de nos clients toujours plus innovants. Assurer leur conception de l'esquisse à la réception dans une ambiance de confiance et de partage est réellement motivant.

ANTHONY,
Maître d'œuvre de conception



J'ai plaisir à faire grandir des projets de la phase esquisse jusqu'à la livraison au client. les journées sont rythmées par des rencontres multiples et variées : des réunions de chantier, jusqu'à défendre par exemple un dossier en Mairie.

HUGO,
Chef de Projets

PARTENAIRE PRIVILÉGIÉ DE L'INSTITUT DU CERVEAU (ICM)

Depuis 2007, nous participons activement à différentes actions de mécénat, à l'instar de notre soutien à l'Institut du Cerveau (ICM), le plus grand centre de recherche au monde consacré à la recherche de traitements efficaces pour les lésions du système nerveux. Implanté à l'hôpital de la Pitié-Salpêtrière, l'Institut du Cerveau réunit sur près de 22 000 m² malades, médecins et chercheurs internationaux, tous œuvrant de concert pour trouver des réponses dans les meilleurs délais à ces terribles maladies que sont Alzheimer, Parkinson ou encore la sclérose en plaques.

En participant, à notre niveau, à cette recherche, nous tenons à rappeler que l'entreprise ne peut être déconnectée du monde dans lequel elle évolue et qu'il est aussi de notre devoir, quand nos moyens le permettent, d'œuvrer pour le progrès, quel qu'il soit.



LE SPORT, L'ADN DU GROUPE IDEC

Depuis notre création, nous soutenons le sport qui fait partie intégrante de notre ADN, que ce soit en automobile avec l'écurie IDEC SPORT RACING, en sports collectifs (basket, foot, rugby...) ou en voile avec le multiple recordman Francis JOYON.

Nous sommes également associés avec l'athlète handisport Raphaël BEAUGILLET, médaillé de bronze aux jeux paralympiques de Tokyo 2020.



USON NEVERS RUGBY



METROPOLITANS 92



MAXI-TRIMARAN IDEC SPORT



AVIRON BAYONNAIS RUGBY



EMMA CLAUDUMONT



RAPHAËL BEAUGILLET



TEAM IDEC SPORT



+33 (0)4 77 55 51 55

DB-GROUPEIDEC.COM

VOTRE INTERLOCUTEUR

Victor FOURNIER
Directeur d'agence

NOTRE AGENCE

4 Rue Barthélémy Thimonnier
BP 40203
Saint-Just-Saint-Rambert